

平成 26 年 10 月 20 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 住 友 倉 庫
代 表 者 名 社 長 安 部 正 一
(コード番号 9303 東証第 1 部)
問 合 せ 先 事 業 推 進 部 長 大 庭 弘 継
(TEL. 06-6444-1189)

埼玉県戸田市再開発プロジェクトに関するお知らせ
～大和ハウス工業(株)との業務提携効果～

当社は、埼玉県戸田市にある J R 埼京線戸田駅前に立地する所有地において、このほど賃貸商業施設の建設に着手しましたのでお知らせいたします。

なお、当社は、保有アセットの有効且つ最適活用を通じて、引き続き不動産事業を強化・推進してまいります。

記

1. 経 緯

当社は昭和 48 年から当該用地において倉庫事業を営んでまいりましたが、戸田市が戸田駅一帯で土地区画整理事業を進めるなかで、当該用地の高度活用を検討しておりましたところ、業務提携先である大和ハウス工業(株)から駅前の立地を生かした賃貸商業施設の提案があり、今般、建設を進めることになったものです。

このことは、当社グループが第二次中期 5 か年計画において、不動産事業での戦略の一つに掲げる首都圏での不動産事業の基盤強化に資する取組みであるとともに、交通アクセスの便に恵まれた駅前エリアでの新たな商業施設の提供により、地域の皆様方の利便性向上が図れるものと期待しております。

2. 建設場所

所 在 地 : 埼玉県戸田市戸田都市計画事業
新曽第一土地区画整理事業地内 124 街区
敷地面積 : 6,445.07 m² (1,949.63 坪)
交 通 : J R 埼京線「戸田」駅徒歩 1 分

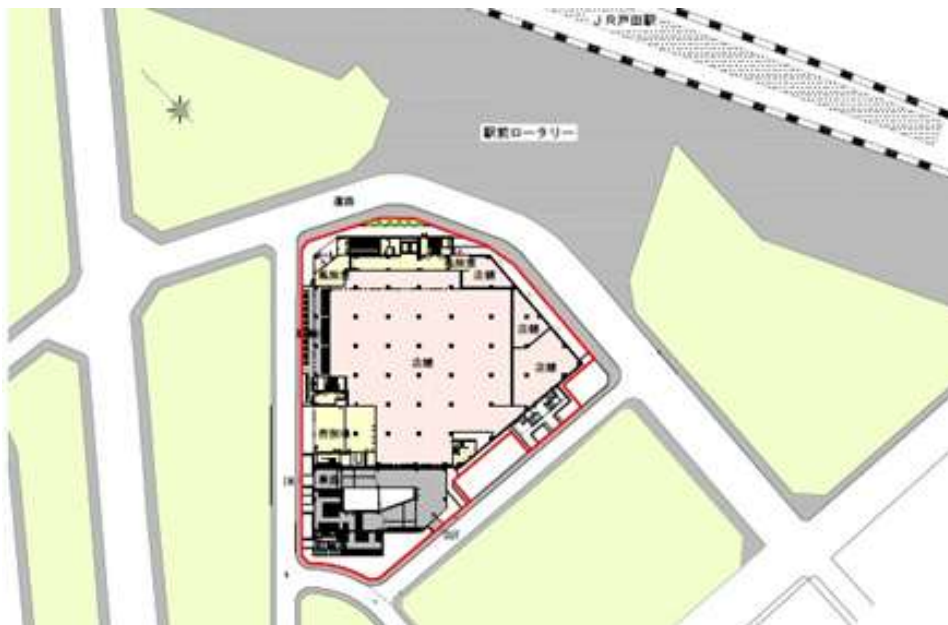
3. 新施設の概要

構 造 : 鉄骨造 地上 5 階 (1～3 階 : 店舗、4～5 階・屋上 : 駐車場)
延床面積 : 23,180 m² (7,012 坪)
付属設備 : エレベーター 3 基、エスカレーター 4 基、駐車場 290 台
設計施工 : 大和ハウス工業(株)
竣 工 : 平成 28 年 4 月 (予)
テナント : オーケー (食品スーパー/1 階)
ノジマ (家電量販店/3 階)
大型書店、飲食店他

以 上

(ご参考)

(上：周辺地図)



(下：建築物の外観)

