

平成 17 年 5 月 12 日

各 位

会社名 株式会社住友倉庫
代表者名 社長 安部 正一
(コード番号 9303 東証・大証第 1 部)
問合せ先 取締役総務部長 矢吹 治
(TEL 06-6581-1181)

会社名 大和ハウス工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 村上 健治
(コード番号 1925 東証・大証第 1 部)
問合せ先 取締役連結経営
管理部門担当 濱田 次男
(TEL 06-6342-1398)

業務提携および資本提携に関するお知らせ

本日、株式会社住友倉庫（以下、住友倉庫）および大和ハウス工業株式会社（以下、大和ハウス工業）は、平成 17 年 3 月 16 日の基本合意に基づき、資本提携を含む業務提携契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の趣旨

住友倉庫と大和ハウス工業は、業務提携に関する基本合意後、両社にてプロジェクトチームを発足させ、業務提携の具体的な内容に関し協議を重ねて参りました。

住友倉庫グループは事業基盤の拡充および収益力の一層の強化を目指しており、大和ハウス工業グループは、物流施設、商業施設他の不動産開発事業の拡充、物流事業の効率化および中国を始めとする海外におけるビジネス展開の更なる拡大に取り組んでおります。

今回の業務提携は、以上の両社グループの目標達成のため実現したものであり、住友倉庫グループが有する物流事業の専門性やグローバル・トータルな物流サービスインフラと、大和ハウス工業グループが有する顧客開拓力、建築技術および事業推進力とを組み合わせ、両社グループの企業価値の向上を推進いたします。

2. 業務提携の内容

(1) 物流事業および物流施設に関する分野

相互に協力して、住友倉庫グループの物流事業の収益拡大と大和ハウス工業グループの物流の効率化を目指す。

大和ハウス工業は、住友倉庫グループの保有する物流施設を効率的に活用するためのアイデア、ノウハウおよび顧客情報を住友倉庫グループに提供する。

住友倉庫グループが保有する総物流事業ノウハウと、大和ハウス工業グループが保有する顧客基盤、顧客開拓力および建築技術を融合し、相互に協力して新規物流施設の開発を推進する。

互いの業容を拡大し、各々の顧客に対してより付加価値の高いサービスを提供するために、住友倉庫グループおよび大和ハウス工業グループがそれぞれ保有する物流ノウハウの提供、補完に努める。

(2) 不動産事業に関する分野

住友倉庫が保有または管理する道頓堀地区、戸田地区等の地域における不動産物件のうち両社が合意するものに関し、資産効率の向上を図る目的で、相互に協力して商業施設、分譲マンション、賃貸住宅等の開発を推進する。新規の不動産物件に関して、相互の不動産事業の発展に資するため協力して商業施設、分譲マンション、賃貸住宅等の開発を推進する。

(3) 中国を始めとする海外におけるビジネス展開に関する分野

住友倉庫グループおよび大和ハウス工業グループがそれぞれ保有する事業ノウハウを相互に提供し、中国を始めとする海外におけるビジネス展開を更に拡大するため協力する。

3. 資本提携の内容

両社は、業務提携を強固なものとするを目的として、次のとおり資本提携を行う。
住友倉庫は、平成 18 年 3 月 31 日までに、大和ハウス工業の発行済株式 500 万株程度を取得する。
大和ハウス工業は、平成 18 年 3 月 31 日までに、住友倉庫の発行済株式 1,000 万株程度を取得する。

4. 両社の概要（平成 17 年 3 月 31 日現在）

【住友倉庫】

- (1) 商 号 株式会社住友倉庫
- (2) 主な事業内容 倉庫業、港湾運送業、不動産賃貸業
- (3) 設立年月日 大正 12 年 8 月 1 日
- (4) 本店所在地 大阪市西区川口二丁目 1 番 5 号
- (5) 代表者 社長 安部正一
- (6) 資本の額 17,177 百万円
- (7) 従業員数 727 人
- (8) 大株主構成および持株比率

株主の名称	所有株式数	所有株式数の割合
イヌイティー マック ジャパン アクティブ シェアホルダー - ファンド エルビ -	16,947 千株	9.63%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	9,976 千株	5.67%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	9,310 千株	5.29%

(注) 平成 17 年 5 月 12 日現在、以下のとおり、大量保有報告書（変更報告書を含む）の写しを受領しています。なお、所有株式数の割合欄の（ ）内の比率は平成 17 年 3 月 31 日現在の発行済株式総数に基づく数値です。

名 称	提出日	所有株式数	所有株式数の割合
株式会社 MAC アセットマネジメント	平 16.12.27	23,014 千株	15.14% (13.08%)
フィデリティ投信株式会社	平 17. 4.15	9,786 千株	7.06% (5.56%)
エリカ・スタンレー・ジャパンリミテッド および 共同保有者 3 社	平 17. 5.10 (変更報告書)	7,118 千株	4.04% (4.04%)

(9) 大和ハウス工業との関係 特別な関係はありません。

【大和ハウス工業】

- (1) 商 号 大和ハウス工業株式会社
- (2) 主な事業内容 住宅事業、商業建築事業
- (3) 設立年月日 昭和 30 年 4 月 5 日
- (4) 本店所在地 大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号
- (5) 代 表 者 代表取締役社長 村上健治
- (6) 資 本 の 額 110,120 百万円
- (7) 従 業 員 数 11,462 人
- (8) 大株主構成および持株比率

株主の名称	所有株式数	所有株式数の割合
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	49,591 千株	9.00%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	36,790 千株	6.68%
日本生命保険相互会社	12,503 千株	2.27%

(9) 住友倉庫との関係 特別な関係はありません。

5. 今後の見通し

住友倉庫の本提携による今後の業績に与える見通しにつきましては、現在策定中の中期経営計画と併せて、平成 17 年 3 月期の決算発表時に公表する予定であります。

また、大和ハウス工業の本提携による業績に与える見通しにつきましては、現段階では軽微であると考えております。

以 上