

平成 20 年 5 月 12 日

各 位

会社名 株式会社住友倉庫  
代表者名 社長 安部正一  
(コード番号 9303 東証・大証 1 部)  
問合せ先 道頓堀再開発室長 牟田智彦  
(TEL 06-6581-1187)

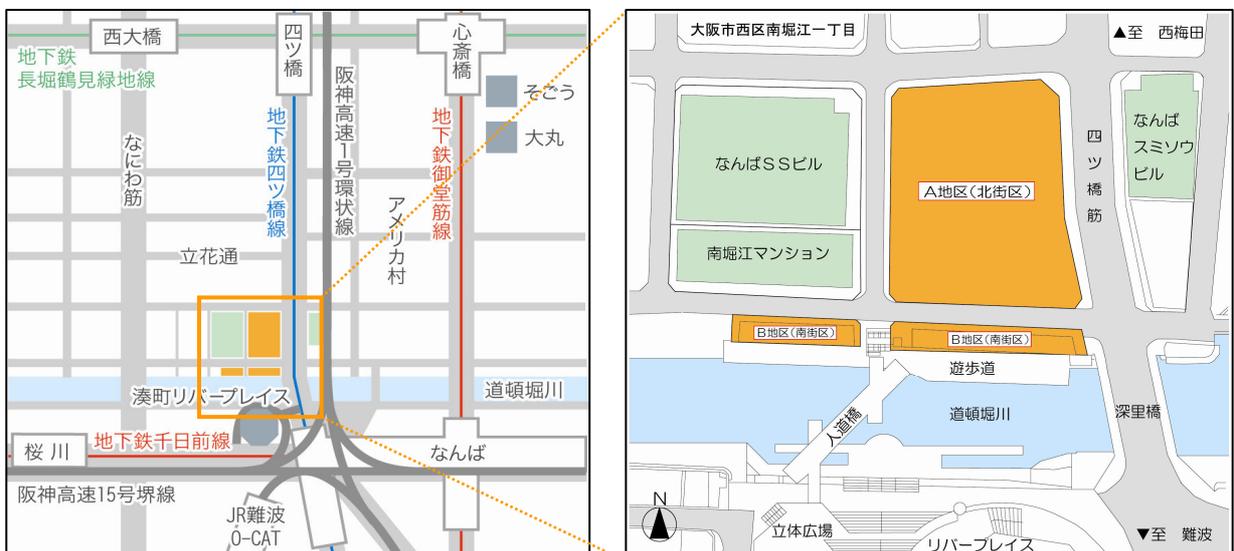
## 大阪市南堀江での複合施設建設計画のお知らせ

当社は、かねてより道頓堀土地（大阪市西区南堀江一丁目）において不動産開発を進めてまいりましたが、このたびその中心街区の建設計画の概要をとりまとめましたので、周辺街区の進捗状況と併せてお知らせします。

計画地は、「四ツ橋筋」と道頓堀川との交点の北西に位置し、若者で賑わう高感度な街「堀江」の玄関口にあたります。加賀藩の蔵屋敷があり、そのうち大阪府会議事堂であった土地を明治 35 年に当社が取得し継続保有しているもので、周辺環境の変化に合わせて用途転換しており、今回の開発はその最終段階にあたります。

具体的には最大の A 地区におきまして、商業施設、ホテル、賃貸マンションで構成する複合施設（31 階建、延床約 66,000 m<sup>2</sup>）を来年着工する予定です。3 用途全てについて、住友不動産㈱をパートナーとして事業検討を進めており、建物・運営の詳細が決まり次第、発表させていただきます。敷地内にも歩道を設け、街歩きを楽しむ若者が多い「堀江」の魅力を増す施設とする計画です。

なお、周辺街区では従来より運営中の 2 つのオフィスビルに続き、昨年、賃貸用の「南堀江マンション」（14 階建 142 戸）を稼働させました。また、B 地区には商業施設 2 棟からなる「キャナルテラス堀江」を建設中です。5 つの飲食店がオープンする予定で、大阪市による人道橋・遊歩道の整備も進んでおり、完成時には道頓堀川沿いの景観が一変することが期待されます。



■A 地区複合施設

所在地	大阪市西区南堀江一丁目 6 番 1 ほか (地番)		
土地面積	5,806.52 m <sup>2</sup> (1,756.47 坪)		
延床面積	約 66,000 m <sup>2</sup> (約 20,000 坪)		
建物構造	鉄骨造 地上 31 階 地下 3 階建て		
用途	商業施設	1-7 階	店舗面積約 21,000 m <sup>2</sup>
	ホテル	8-22 階	300 室程度
	賃貸マンション	23-31 階	150 戸程度
着工予定	平成 21 年		
竣工予定	平成 24 年		
設計者	(株)日建設計		

■B 地区商業施設「キャナルテラス堀江」

	東棟	西棟
所在地	大阪市西区南堀江一丁目 5 番 26 号	大阪市西区南堀江一丁目 5 番 17 号
土地面積	654.86 m <sup>2</sup> (198.10 坪)	478.45 m <sup>2</sup> (144.73 坪)
延床面積	966.65 m <sup>2</sup> (292.41 坪)	691.56 m <sup>2</sup> (209.20 坪)
建物構造	鉄骨造 2 階建	鉄骨造 2 階建
着工	平成 19 年 10 月	平成 19 年 10 月
竣工予定	平成 20 年 7 月	平成 20 年 10 月
店舗業態	レストラン&バー エスニックダイニング 炭火ダイニング	日本料理 イタリアンダイニング

■A 地区複合施設イメージパース



以上